



„АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД
Решение № ТП-01/06.07.2020г.

Търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД открива търг за отдаване под наем, с тайно наддаване при закрито заседание, съгласно разпоредбата на т. 10 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП, за срок от 3 (три) години, на следните недвижими имоти, собственост на дружеството при начална тръжна месечна цена, без включен ДДС:

Търг №	Описание на обекта	Начална цена, без ДДС	Начин на плащане
ТП-2020-01	<u>Обособен обект – офис /стаи №№ 112, 113 и 114/, с площ от 110 кв.м., намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.702.2046.3 – блок № 3, Вх. А на Студентско общежитие, ж.к. Гео Милев, р-н Слатина, гр. София</u>	1236.00лв.	месечно
ТП-2020-02	<u>Обособен обект – офис № 2, с площ от 64 кв.м., намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.702.2046.3 – блок № 3, Вх. Б на Студентско общежитие, ж.к. Гео Милев, р-н Слатина, гр. София</u>	730.00лв.	месечно

- Оглед на всеки един от обектите може да бъде направен **всеки работен ден от 10:00 до 16:00ч.**, до крайната дата за подаване на оферти – **27.07.2020г.** Достъп до помещенията се осъществява по подадена предварителна заявка от кандидата, не по – късно от деня преди заявената дата за извършване на огледа на тел. 02/4894473 или на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“.
- Документация за участие в търга се закупува в комплект на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, „Академика 2011“ ЕАД – Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“ – **всеки работен ден от публикуване на обявата за търг, до 16:00 часа на 27.07.2020г.** Цената за комплект документация е в размер на 100.00лв. (сто лева). Депозитът за участие е в размер на 50% (петдесет върху сто) от началната цена за всеки един от обектите по които кандидатът участва и се внася в касата на „Академика 2011“ ЕАД на посочения по – горе адрес или по банков път, на следната банкова сметка на името на Дружеството: „Инвестбанк“ АД, Клон: ФЦ „София-Витоша“, BIC: IORTBGSF, IBAN: BG59IORT80941000252900.
- За участие в търга, кандидатите следва да представят следните документи:
 - Заявление за участие – по образец № 1;
 - Кратко представяне на кандидата и дейността му – свободен текст;
 - Извадка от съответната база данни (Търговски регистър, регистър БУЛСТАТ и др.), удостоверяващ надлежно вписани обстоятелства по партидата на кандидата;
 - Декларация за липса на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – по образец № 3;
 - Декларация за извършен оглед – по образец № 4;
 - Пълномощно – в случаите, когато кандидата е надлежно представляван от пълномощник;
 - Документи за заплатени в пълен размер цена на документацията и депозит за участие;
 - Цена оферта и предложение за условията във връзка с наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие, поставени в отделен запечатан непрозрачен хартиен плик, поставен в плика с останалите документи.
- Горензброените документи, при подаването им, трябва да са поставени и затворени в запечатан, непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Кандидатът подава отделно документи, за всеки от обектите, за наемането на които кандидатства. Документите се подават на адреса: гр. София 1111, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, Изпълнителна дирекция, каб. 108, **в срок до 16:30 на 27.07.2020г.** Предложенията ще бъдат отворени на **29.07.2020г., в 09:00ч.**, в закрито заседание, на адрес: гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“. Критерият за оценяване на кандидатите е най-висок предложен месечен наем. Определената минимална стъпка за наддаване е не по-малко от 1% от началната цена за всеки един от обектите по които кандидатът участва. За повече информация на тел. 02/4894473 или на <http://www.academica2011.com/>.
- В случай на необходимост, при спазване на хипотезата на т.1.10 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП, се определя дата за повторно провеждане на търга **10.08.2020г.**

Изпълнителен директор: (п) Елиана Шипковенска