



„АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД
Решение № ТП-03/29.09.2020 г.

Търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД открива търг за отдаване под наем, с тайно наддаване при закрито заседание, съгласно разпоредбата на **т. 10 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП**, за срок от 3 (три) години, на следните недвижими имоти, собственост на дружеството при начална тръжна месечна цена, без включен ДДС:

Търг №	Описание на обекта	Начална цена без ДДС	Начин на плащане
ТПЗ-2020-01	<i>Обособено помещение с площ от 39,5 кв.м., находящо се във фойе на първи етаж в Зимен дворец на спорта, гр. София, ж.к. Студентски град</i>	480,00 лв.	месечно
ТПЗ-2020-02	<i>Офис №2 с площ 64 кв.м. и идентификатор 68134.702.2046.1.2, намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.702.2046.1, находящи се в гр. София, общ. район Слатина, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие блок 3, вход Б</i>	295,00 лв.	месечно
ТПЗ-2020-03	<i>Обособен обект – офис (стаи №112, 113 и 114) със ЗП 110 кв.м., находящ се на първи етаж в Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, хгр. София, общ. р-н „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“</i>	500,00 лв.	месечно

1. Оглед на всеки един от обектите може да бъде направен **всеки работен ден от 10:00 до 16:00 ч., до крайната дата за подаване на оферти – 14.10.2020 г.** Достъп до помещенията се осъществява по подадена предварителна заявка от кандидата, не по-късно от деня преди заявената дата за извършване на огледа на тел. 02/4894473 или на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“.

2. Документация за участие в търга се закупува в комплект на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, „Академика 2011“ ЕАД – Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“ – **всеки работен ден от публикуване на обявата за търг, до 16:00 часа на 14.10.2020 г.** Цената за комплект документация е в размер на 100.00 лв. (сто лева). Депозитът за участие е в размер на 50% (педесет върху сто) от началната цена за всеки един от обектите, по които кандидатът участва и се внася в касата на „Академика 2011“ ЕАД на посочения по-горе адрес или по банков път, на следната банкова сметка на името на Дружеството: „Инвестбанк“ АД, Клон: ФЦ „София- Витоша“, ВИС: IORTBGSF, IBAN: BG59IORT80941000252900.

3. За участие в търга, кандидатите следва да представят следните документи:

3. 1. Заявление за участие – по образец № 1;
3. 2. Кратко представяне на кандидата и дейността му – свободен текст;
3. 3. Извадка от съответната база данни (Търговски регистър, регистър БУЛСТАТ и др.), удостоверяващ надлежно вписани обстоятелства по партидата на кандидата;
3. 4. Декларация за липса на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – по образец № 3;
3. 5. Декларация за извършен оглед – по образец № 4;
3. 6. Одобрен договор за наем – по образец № 5;
3. 7. Декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни – образец № 6;
3. 8. Пълномощно – в случаите, когато кандидата е надлежно представляван от пълномощник;
3. 9. Документи за заплатени в пълен размер цена на документацията и депозит за участие;
3. 10. Ценова оферта и предложение за условията във връзка с наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие, поставени в отделен запечатан непрозрачен хартиен плик, поставен в плика с останалите документи.

4. Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са поставени и затворени в запечатан, непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Кандидатът подава отделно документи, за всеки от обектите, за наемането на които кандидатства. Документите се подават на адреса: гр. София 1111, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, Изпълнителна дирекция, каб. 108, **в срок до 16:30 на 14.10.2020 г.** Предложенията ще бъдат отворени на **15.10.2020 г., в 10:00 ч.**, в закрито заседание, на адрес: гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1, Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“. Критерият за оценяване на кандидатите е най-висок предложен месечен наем. Определената минимална стъпка за наддаване е не по-малко от 1% от началната цена за всеки един от обектите по които кандидатът участва. За повече информация на тел. 02/4894473 или на <http://www.academica2011.com/>.

5. В случай на необходимост, при спазване на хипотезата на **т.1.10 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП**, се определя дата за повторно провеждане на търга **22.10.2020 г.**