



РЕШЕНИЕ

№ КП-01/01.07.2021 г.

„Академика 2011“ ЕАД, като търговско дружество с държавно участие в капитала, наричано по – долу за краткост „Дружество“, на основание т. 11 от **Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП** и чл. 31, ал. 4 от действащия актуален Устав на Дружеството и въз основа на Решение № .. от заседание на Съвета на директорите, отразено надлежно в Протокол № 163/18.06.2021 г., с настоящото

ОТКРИВА

конкурс за отдаване под наем, за указания по – долу срок, на следния недвижим имот, собственост на търговско дружество „Академика 2011“ ЕАД при следните параметри и при начална конкурсна месечна цена, без включен ДДС:

Конкурс №	Описание на обекта	Начална цена в лева без ДДС	Минимален размер на инвестиционната програма в лева, с включен ДДС	Максимален срок в години
КП01-2021-01	<u>Тенис комплекс „Академика“ с площ 13 086 кв.м., състоящ се от тринадесет броя тенис кортове, масивна двуетажна сграда със ЗП 660 кв.м. и сглобяема дървена постройка тип „Финландска“ със ЗП 100 кв.м., находящ се в гр. София, общ. р-н „Изгрев“, парк „Борисова градина“</u>	5 500,00 лв.	2 500 000,00 лв.	20 г.

Конкурса следва да се проведе при следните условия:

I. Общи и специални условия на конкурсната процедура. Изисквания към участниците.

Предназначението на отдавания под наем обект е за спортен център (тенис комплекс) по тенис на корт. Кандидатите в конкурса могат да бъдат единствено спортни организации по смисъла на чл. 11, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, представляващи сдружения с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност и които са вписани в Публичния регистър на по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание, със заложи в своя устав или учредителен акт цели, свързани с развитието и популяризирането на тенис спорта.

Кандидатите следва да представят информация относно дейността си, както и задължително да предложат концепция за развитие дейността на обекта и



инвестиционна схема (план) за реализиране на подобрения с минимален размер, както е уговорено по-горе.

Кандидатите следва да притежават опит в стопанисването, поддръжката и експлатацията на тенис кортове или спортни комплекси по тенис на корт, както и опит в областта организирането и провеждането на тренировъчна или състезателна дейност по тенис на корт за период от поне 5 години преди датата на кандидатстването.

II. Условия за получаване на конкурсната документация. Депозит за участие.

Документация за участие в конкурса се получава в комплект на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, „Академика 2011“ ЕАД – Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“ – всеки работен ден от публикуване на обявата за конкурс, **до 16:00 часа на 19.07.2021 г.** Цената за комплект конкурсна документация е в размер на 100,00 лв. (сто лева). Депозитът за участие е в размер на 50% (петдесет върху сто) от началната цена за всеки един от обектите по които кандидатът участва и се внася в касата на „Академика 2011“ ЕАД на посочения по – горе адрес или по банков път, на следната банкова сметка на името на Дружеството:

Банка: „Инвестбанк“ АД

Клон: ФЦ „София- Витоша“

BIC: IORTBGSF

IBAN: BG 59 IORT 8094 1000 2529 00

III. Оглед.

Оглед на всеки един от обектите може да бъде направен всеки работен ден **от 10:00 до 16:00ч., до крайната дата за подаване на оферти – 19.07.2021 г.** Достъп до обектите се осъществява по подадена предварителна заявка от кандидата, не по – късно от деня преди заявената дата за извършване на огледа на тел. 02/4894473 или на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“. Извършването на огледа се удостоверява със заверка от страна на представител на „Академика 2011“ ЕАД.

IV. Подаване на предложенията.

Предложенията се подават всеки работен ден, **от 9:00 до 16:00ч. от деня на публикуването на съобщението за конкурс до 16:00 часа на 19.07.2021 г.,** на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, Изпълнителна дирекция, каб. 108.

V. Отваряне на предложенията. Класиране.

Предложенията ще бъдат отворени в рамките на закрито заседание на нарочна комисия за оценка, **на 20.07.2021 г., в 10:00ч.,** на адрес гр. София, общински район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, Студентско общежитие, бл.3, вх. А, ет.1, Изпълнителна дирекция, каб. 106, отдел „Правен“.

VI. Изискуеми документи.

За участие в конкурса, кандидатите следва да представят всеки един от изброените по – долу документи:

1. Заявление за участие – по образец № 1;
2. Кратко представяне на кандидата и дейността му – свободен текст или разяснителна документация;
3. Извадка от съответната база данни (Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел и др.), удостоверяващ надлежно вписани обстоятелства по партидата на кандидата;
4. Копие от актуален устав или учредителен акт на юридическото лице с нестопанска цел ;
5. Декларация за отсъствие на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – по образец № 3;
6. Декларация за извършен оглед – по образец № 4;
7. Одобрен Договор за наем – по образец № 5;
8. Декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни – образец № 6;
9. Пълномощно – в случаите, когато кандидата е надлежно представяван от пълномощник;
10. Документи за заплатен депозит за участие и документ за заплатена в пълен размер цена за акупване на конкурсна документация;
11. Копие от документ за самоличност на физическото лице/управителя или пълномощника на участника;
12. Ценова оферта и предложение за условията във връзка с наемане на обекта в съответствие с изискванията на документацията за участие, поставени в отделен запечатан непрозрачен хартиен плик, поставен в плика с останалите документи;
13. Референция или друг документ удостоверяващ опит в стопанисването, поддръжката и експлатацията на тенис кортове или спортни комплекси по тенис на корт от поне 5 години преди датата на кандидатстването;
14. Референция или друг документ удостоверяващ опит в областта организирането и провеждането на тренировъчна или състезателна дейност по тенис на корт за период от поне 5 години преди датата на кандидатстването;
15. Копие от лиценз или извадка от регистъра по чл. 9 от Закона за физическото възпитание и спорта, удостоверяващи лицензирането на участника.

Гореизброените документи, при подаването им, трябва да са поставени и затворени в запечатан непрозрачен плик по начин, непозволяващ изваждането на документацията, или част от нея, без отваряне. Върху плика се отбелязват името на



участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на конкурса. Кандидатът подава отделно документи, за всеки от обектите, за наемането на които кандидатства. Участници, представили непълни комплекти и/или образци, неотговарящи на утвърдените, се отстраняват.

НАРЕЖДАМ

Решението за конкурса, съгласно императивното изискване на т. 13 от Приложение № 1 към чл. 29 от ППЗПП се разгласява чрез обявление в сайта на дружеството - www.academica2011.com и в сайта на Агенцията за публичните предприятия и контрол - www.appk.government.bg, най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

УТВЪРЖДАВАМ

конкурсната документация, както следва:

1. Заявление за участие – обр. №1;
2. Ценово предложение – обр. № 2
3. Декларация за липса на обстоятелства, съставляващи пречка за участие – образец № 3;
4. Декларация за извършен оглед – обр. № 4;
5. Договор за наем – типов образец №5;
6. Декларация за съгласие за събирането, използването и обработването на лични данни – образец № 6;
7. Общи условия на конкурсната процедура.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „АКАДЕМИКА 2011“ ЕАД:***



/Елиана Шитковенска/